

**Grandes Números** (2001) Posição no Ranking

14.421 Residentes	18 /40
6.201 Famílias	20 /40
2.347 Edifícios Habitacionais	9 /40
8.164 Alojamentos	20 /40

**Densidades**

102,0 Residentes por ha	13 /40
-------------------------	--------

16,6 Edifícios por ha	8 /40
57,8 Alojamentos por ha	11 /40

**Indicadores-Chave** (2001)

**A > Residentes**

Percentagem de Idosos (65 e +)	24,7%	Indivíduos que gastam menos de 30 minutos na deslocação casa-trabalho/estudo	71,5 %
Percentagem de Jovens (0-24)	23,4%	Modo deslocação - nenhum / a pé	20,9 %
Habilitações (3º Ciclo Ensino Básico)	16,8%	Modo deslocação - transporte colectivo	44,6 %
Habilitações (Ensino Secundário)	17,4%	Modo deslocação - automóvel privado	33,1 %
Habilitações (Ensino Superior)	12,6%	Estatuto Social Dominante	Baixo Estatuto

**B > Parque Habitacional**

Época de Construção/Reconstrução dominante	Casa própria   Arrendamento *	41,8 %   54,2 %
Sem época dominante	Proporção Casa própria/Arrendamento	0,8
Média de Alojamentos por Edifício	Aloj. Arrend., com renda <60€ *	30,4 %
	Alojamentos sem encargos *	23,7 %

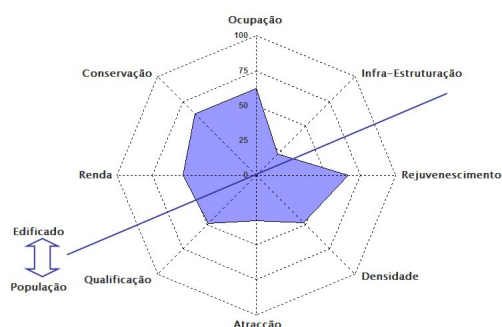
**C > Revitalização**

Proporção de edifícios em mau estado de conservação	19,3%
Impacto dos novos lisboetas (96 a 2001)	8,8%
Proporção de Alojamentos Vagos	13,5%
Proporção de Vagos no Mercado face ao total de vagos	16,8%

**Índice de Vitalidade Residencial** \*\*

	Score	Posição no ranking
Componente Edificado	49,6	30 /35
Componente Humana	48,8	19 /35
Índice Global	49,2	30 /35

**Vitalidade Residencial por factores** \*\*



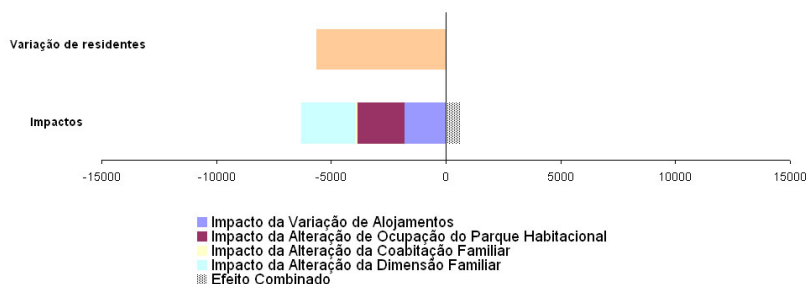
\* Face ao total de alojamentos familiares clássicos de residência habitual.

\*\* Perspectiva da Distância ao Líder (Líder =100)

**Evolução 1991>2001**

Taxa de Variação de Residentes	-29,0 %	Taxa de Variação de Alojamentos	-9,2 %
Taxa de Variação de Famílias	-19,3 %	Taxa Var. Alojamentos Vagos	49,0 %
Variação da Dimensão Familiar	-0,3	Taxa Var. Aloj. Vagos Fora Mercado	52,4 %

**Modelo de Variação de Residentes (Década de 90)**



Redução de alojamentos, redução mais forte de famílias e grande redução dos residentes.

**Análise Factorial**

**Predominância(s)** Cidade Idosa/Residencial e Cidade Degradada

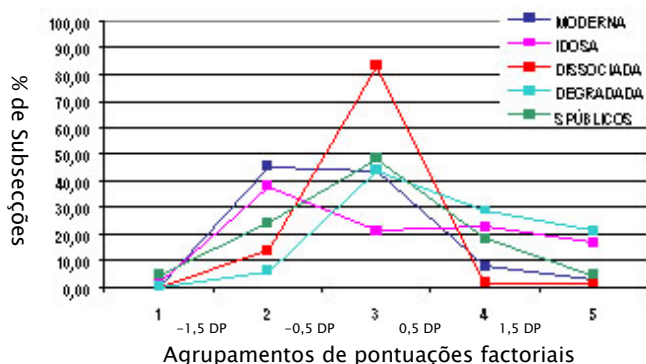
**Ritmo**

Ritmo activo sobretudo da cidade idosa e degradada  
Estagnação do ritmo da cidade dissociada.

**Relação Padrão**

Existe um sistema de correlações fraco, que faz sobressair um avanço da cidade degradada sobre a cidade moderna, por si só com uma expressão bastante enfraquecida neste território. A cidade idosa também perde aqui, relativamente ao modelo da cidade, o seu potencial de controlo da cidade degradada, não apresentando com esta qualquer tipo de correlação. A cidade moderna é a grande ausente neste território.

Distribuição dos 5 tipos de cidade em cada Unidade de Análise



**Relação Envolvente**

Afasta-se do perfil da sua zona.